Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Obrataň, konaného dne 12. 4. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Obratani

Přítomní zastupitelé: p. Aleš Komárek, Ing. Michaela Cimbůrková, Mgr. František Vostarek, p. Jindřiška Ondráčková, p. Jaroslav Heřman, p. Jiří Kepka, Mgr. Petra Krupková, p. Roman Přibyl, p. Miroslav Holub, Mgr. Jaroslav Přibyl a p. Roman Veselý DiS.

Omluvení zastupitelé:

Hosté: p. Alena Vetešníková a p. Radka Cimbůrková

Program:

1/ Zahájení
2/ Jmenování zapisovatelky
3/ Volba ověřovatelů zápisu
4/ Schválení programu zasedání
5/ Kontrola zápisu ze dne 1.2. 2023
6/ Zpráva finančního a kontrolního výboru
7/ Pošta Partner
8/ Návrh akce „Stavební úpravy hřbitovní zdi etapa II".
9/ Aktualizace a doplnění dokumentu „Strategický plán rozvoje obce"
10/ Žádosti o finanční dar /Lada Pacov, CZP kraje Vysočina/
11/ Finanční příspěvek pro místní spolky
12/ Smlouva o smlouvě budoucí se společností EG.D, a.s. o zřízení věcného břemene
13/ Návrh společnosti Vantage Towers, s.r.o. na zřízení zpoplatněné služebnosti
14/ Vyhodnocení záměru prodeje stavební parcely
15/ Rozpočtová změna č.1
16/ Návrh přistoupení obce Obrataň do Sdružení místních samospráv České republiky z.s.
17/ Stanovení prodejní ceny pozemků ve vlastnictví obce Obrataň
18/ Žádost o prodej pozemku nebo části pozemku ve vlastnictví obce Obrataň
19/ Záměr prodeje a směny pozemků ve vlastnictví obce Obrataň
20/ Různé
21/ Závěr

1/ Zahájení.
Jednání schůze zastupitelstva obce Obrataň zahájil starosta obce pan Aleš Komárek (dále jen „předsedající"). Jednání bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Následně předsedající spočítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost, kdy je přítomno 11 zastupitelů obce Obrataň, jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, zastupitelstvo je schopno se usnášet.

2/ Jmenování zapisovatelky.
Předsedající určil zapisovatelkou jednání p. Alenu Vetešníkovou.

Zastupitelstvo obce vzalo toto na vědomí.

3/ Volba ověřovatelů zápisu.
- předsedající navrhl p. Mgr. Petru Krupkovou a p. Mgr. Jaroslava Přibyla
- není jiný návrh.

Usnesení 2/1/2023 - zastupitelstvo schvaluje 11 hlasy ověřovatele zápisu p. Mgr. Petru Krupkovou a p. Mgr. Jaroslava Přibyla

4/ Schválení programu zasedání.
- nebyl podán žádný návrh na doplnění

Usnesení 2/2/2023 - zastupitelstvo schvaluje 11 hlasy program zasedání.

5/ Kontrola zápisu ze dne 1. 2. 2023.

Zastupitelstvo obce Obrataň přijalo zápis ze dne 1. 2. 2023 bez připomínek.

6/ Zpráva finančního výboru.
Zpráva finančního výboru - /samostatná příloha/
- předsedkyně výboru p. Jindřiška Ondráčková informovala zastupitelstvo obce o zasedání finančního výboru a přednesla zprávu.

Zpráva kontrolního výboru - /samostatná příloha/
- předseda výboru p. Mgr. Jaroslav Přibyl informoval zastupitelstvo obce o zasedání kontrolního výboru a přednesl zprávu.

Zastupitelstvo obce vzalo zprávy obou výborů na vědomí.

7/ Pošta Partner
Stávající provoz Pošty Partner ve sklepních prostorách budovy školní jídelny bude ukončen z důvodu ukončení provozu prodejny potravin. Předsedající v souvislosti s možným ukončením pobočky Pošty Partner v obci Obrataň a při nezájmu OSVČ následně tuto převzít, předložil zastupitelům k posouzení návrh na převzetí této pobočky ze strany obce a následně opětovně otevřít tuto v prostorách bývalé pošty umístěné na obecním úřadě Obrataň. S tímto počinem souvisí zřízení místa na zkrácený pracovní poměr.

Usnesení 2/3/2023 - zastupitelstvo schvaluje 11 hlasy zřízení místa na zkrácený pracovní poměr za účelem provozování pobočky Pošty Partner.

8/ Návrh akce „Stavební úpravy hřbitovní zdi etapa II“.
Předsedající předložil k posouzení návrh a cenovou nabídku na stavbu jižní části hřbitovní zdi v Obratani označené „Stavební úpravy hřbitovní zdi - etapa II“. Cenová nabídka firmy Patrik Jačo, Moraveč 12, 393 01 Pelhřimov, tato firma již úspěšně zrealizovala „etapu I“ je přiložena jako /samostatná příloha/.

Usnesení 2/4/2023 - zastupitelstvo schvaluje 11 hlasy zadání akce „Stavebních úpravy hřbitovní zdi - etapa II“ dle výše uvedené specifikace /samostatná příloha/ firmě Patrik Jačo, Moraveč 12, 393 01 Pelhřimov dle cenové nabídky /samostatná příloha/. K podpisu smlouvy o dílo je oprávněn starosta.

9/ Aktualizace a doplnění dokumentu „Strategický plán rozvoje obce“
Zastupitelé obce projednali na minulém zasedání zastupitelstva konaném 1.2. 2023 stávající dokument, byl podán návrh na vyřazení již realizovaných akcí z tohoto dokumentu a doplnění tohoto o akce, které by bylo vhodné realizovat v následujících letech /samostatná příloha/. Návrh aktualizace č.3 dokumentu Strategický plán rozvoje obce a jejich místních částí, byl vyvěšen na úřední desce od 20.3. do 5.4. 2023. Během tohoto období nebyla podána žádná námitka, ani podnět pro doplnění.

Usnesení 2/5/2023 - zastupitelstvo schvaluje 11 hlasy návrh aktualizace č.3 dokumentu „Strategický plán rozvoje obce Obrataň a jejích místních částí“, pro období 2023-2033.

10/ Žádosti o finanční dar /Lada Pacov, CZP kraje Vysočina/
Žádost Lada Pacov o finanční dar /samostatná příloha/
- po krátké diskusi podán návrh finanční dar neposkytnout

Usnesení 2/6/2023 - zastupitelstvo neschvaluje 11 hlasy poskytnutí finančního daru pro Ladu Pacov

Žádost CZP kraje Vysočina o finanční dar /samostatná příloha/
- po krátké diskusi podán návrh finanční dar neposkytnout

Usnesení 2/7/2023 - zastupitelstvo neschvaluje 11 hlasy poskytnutí finančního daru pro CZP kraje Vysočina.

11/ Finanční příspěvek pro místní spolky na rok 2023
Byla projednána výše příspěvku na rok 2023 pro místní spolky, které si podali žádost.
Dotace slouží jen a pouze k podpoře činnosti spolků. Spolky předloží vyúčtování do konce příslušného kalendářního roku, ke kterému byla dotace poskytnuta (eventuálně po dohodě i déle), obec si vyhrazuje posouzení uznatelnosti nákladů, dle seznamu uznatelných nákladů, vydaného obcí Obrataň jako příloha č. 1, která je nedílnou součástí veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace /samostatná příloha/.

Po krátké diskusi o výši příspěvku byl přednesen návrh:

- SK Obrataň 20 tis. Kč k podpoře činnosti
- MS Vintířov 15 tis. Kč k podpoře činnosti
- SDH Obrataň 15 tis. Kč k podpoře činnosti

Usnesení 2/8/2023 - zastupitelstvo schvaluje 11 hlasy příspěvek na podporu činnosti místních spolků v roce 2023 následovně: SK Obrataň 20 tis. Kč, MS Vintířov 15 tis. Kč a SDH Obrataň 15 tis. Kč. Spolky předloží vyúčtování do 31.12. 2023. Obec Obrataň si vyhrazuje posouzení uznatelnosti nákladů, dle seznamu uznatelných nákladů, vydaného obcí Obrataň jako příloha č. 1, která je nedílnou součástí veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace /samostatná příloha/.

Pan Mgr. Jaroslav Přibyl přednesl žádost spolku SK Obrataň na poskytnutí finančního příspěvku sloužícího k pronájmu pódia, stanů a setů na sezení, vše k akci třicetiletého výročí trvání spolku SK Obrataň a související akce (dětský den) pořádanou obcí Obrataň.

Usnesení 2/9/2023 - zastupitelstvo schvaluje 11 hlasy příspěvek na pronájem pódia, stanů a setů pro SK Obrataň u příležitosti oslav výročí.

12/ Smlouva o smlouvě budoucí se společností EG.D, a.s. o zřízení věcného břemene
- název stavby **„Šimpach, samota č.p. 24 - obnova NN“** smlouva č. JH-001040023906/001-ELIS

Usnesení 2/10/2023 - zastupitelstvo schvaluje 11 hlasy návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č.: JH-001040023906/001-ELIS /samostatná příloha/. K podpisu smlouvy je oprávněn starosta obce.

13/ Návrh společnosti Vantage Towers, s.r.o. na zřízení zpoplatněné služebnosti
Předsedající předložil k posouzení opětovný návrh na zřízení služebnosti k nemovitým věcem ve vlastnictví obce Obrataň, jmenovitě se jedná o parcelu KN číslo 427/6 v katastrálním území a obci Obrataň, na které se nachází základová stanice veřejné sítě elektronických komunikací. Zřízení služebnosti je zpoplatněno a ze strany společnosti Vantage Towers, s.r.o. byla podána nabídka /samostatná příloha/.

Usnesení 2/11/2023 - zastupitelstvo schvaluje 11 hlasy návrh na zřízení služebnosti pro společnost Vantage Towers, s.r.o. dle předložené nabídky /samostatná příloha/. K podpisu smlouvy je oprávněn starosta obce.

14/ Vyhodnocení záměru prodeje stavební parcely
Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s výsledkem záměru prodeje stavební parcely. Na parcelu ve stanoveném termínu nebyla podána žádná žádost. Parcela bude dále nabízena k prodeji za podmínek stanovených zastupitelstvem pod usneseními číslo 1/25/2023 a 1/26/2023 ze dne 1.2. 2023. Termín pro podání žádosti se nestanovuje. Parcela bude prodána prvnímu zájemci.

Zastupitelstvo obce vzalo zprávu předsedajícího na vědomí.

15/ Rozpočtová změna č.1
Zastupitelstvu obce bylo předloženo „Rozpočtové opatření č.1“ /samostatná příloha/

Usnesení 2/12/2023 - zastupitelstvo schvaluje 11 hlasy „Rozpočtové opatření č.1“ /samostatná příloha/.

16/ Návrh přistoupení do Sdružení místních samospráv České republiky z.s.
Předsedající předložil k posouzení zastupitelstvu obce nabídku přistoupení obce Obrataň do Sdružení místních samospráv České republiky z.s. /samostatná příloha/.
Po krátké diskuzi k tomuto tématu a návrhu, bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení 2/13/2023 - zastupitelstvo neschvaluje 11 hlasy přistoupení obce Obrataň do Sdružení místních samospráv ČR.

17/ Stanovení prodejní ceny pozemků ve vlastnictví obce Obrataň
Předsedající přednesl návrh na změnu prodejní ceny obecních pozemků a úpravu usnesení číslo 2/18/2020 ze dne 6.5. 2020

Návrh ceny č.1:

Pro pozemek nacházející se v intravilánu obce:
- v místní části Obrataň 100,- Kč za 1 m2
- v ostatních místních částech 60,- Kč za 1 m2

Pro pozemek nacházející se v extravilánu obce:
- ve všech místních částech obce Obrataň 30,- Kč za 1 m^2

Návrh ceny č.2:

Pro pozemek nacházející se v intravilánu obce:
- ve všech místních částech obce Obrataň 100,- Kč za 1 m^2

Pro pozemek nacházející se v extravilánu obce:
- ve všech místních částech obce Obrataň 30,- Kč za 1 m^2

Pravidla prodeje se nemění a jsou stanovena usnesením číslo 2/18/2020 ze dne 6.5. 2020

Na základě kladného rozhodnutí zastupitelstva obce si žadatel nechá v případě, že se nejedná o celý pozemek, ale pouze část pozemku vyhotovit na vlastní náklady geometrický plán (dále jen GP), součástí GP musí být souhlas stavebního úřadu (zajišťuje žadatel).
Žadatel předloží bezodkladně všechny požadované dokumenty na obecní úřad v Obratani, tyto budou na následně nejbližším zasedání zastupitelstva posouzeny a prodej tím bude dokončen.

Hlasování:

Protinávrh označený jako **Návrh ceny č.2:**

Pro: p. Aleš Komárek, Ing. Michaela Cimbůrková, Mgr. František Vostarek, p. Jaroslav Heřman, p. Miroslav Holub, p. Jindřiška Ondráčková, p. Mgr. Petra Krupková, p. Jiří Kepka, p. Roman Přibyl a p. Mgr. Jaroslav Přibyl

Proti: p. Roman Veselý Dis.

Zdržel se: 0

Usnesení 2/14/2023 - zastupitelstvo 10 hlasy schvaluje prodejní ceny pozemků ve vlastnictví obce Obrataň. Prodejní cena pozemků je nově stanovena na 100,- Kč v intravilánu obce Obrataň a 30,- Kč v extravilánu obce Obrataň a to ve všech místních částech. Pravidla prodeje jsou dána usnesením číslo 2/18/2020 ze dne 6.5. 2020.

18/ Žádost o prodej pozemku nebo části pozemku ve vlastnictví obce Obrataň
Předsedající předložil zastupitelstvu obce žádost manželů Jana a Pavlíny Tenklových, bytem Obrataň 209, 394 12 Obrataň, týkající se odkoupení části pozemku KN č. 2527 v katastrálním území a obci Obrataň /samostatná příloha/, pozemek je veden na LV 10001 ve vlastnictví obce Obrataň.

- dle pravidel pro prodej obecních pozemků a usnesení zastupitelstva obce číslo 2/18/2020 ze dne 6.5. 2020 nechá žadatel na nově vzniklou parcelu vyhotovit geometrický plán
- cena pozemku je dle usnesení 2/14/2023 stanovena na 100,-Kč za 1m^2
- po splnění a předání všech úkonů bude opětovně posouzeno na následně nejbližším zasedání zastupitelstva

Usnesení 2/15/2023 - zastupitelstvo schvaluje 11 hlasy prodej části pozemku KN číslo 2527 trvalý travní porost evidovaného na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Obrataň za podmínek uvedených výše.

Předsedající předložil zastupitelstvu obce žádost /samostatná příloha/ paní Gabriely Sosuly, bytem Obrataň 65, 394 12 Obrataň, týkající se odkoupení části pozemku KN číslo 1701/8 ostatní plocha a části pozemku KN číslo 1141/28 ostatní plocha, obojí v katastrálním území a obci Obrataň, pozemky jsou vedeny na LV 10001 ve vlastnictví obce Obrataň.
Zaměření a následné vyhotovení GP bude konzultováno a potvrzeno zástupcem obce, u parcely KN číslo 1141/28 i s vlastníkem přilehlé nemovitosti č.p. 10

- dle pravidel pro prodej obecních pozemků a usnesení zastupitelstva obce číslo 2/18/2020 ze dne 6.5. 2020 nechá žadatel na nově vzniklé parcely vyhotovit geometrický plán
- cena pozemku je dle usnesení 2/14/2023 stanovena na 100,-Kč za 1m^2
- po splnění a předání všech úkonů bude opětovně posouzeno na následně nejbližším zasedání zastupitelstva

Usnesení 2/16/2023 - zastupitelstvo schvaluje 11 hlasy prodej částí pozemku KN číslo 1701/8 ostatní plocha a části pozemku KN číslo 1141/28 ostatní plocha evidovaných na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Obrataň za podmínek uvedených výše.

19/ Záměr prodeje a směny pozemků ve vlastnictví obce Obrataň
Prodej pozemků - pan Mgr. František Vostarek, bytem Obrataň 59, 394 12 Obrataň, podal 1.2. 2023 žádost /samostatná příloha/ k odkoupení pozemku KN číslo 865/19 zahrada o výměře 183 m^2 a pozemku KN číslo 865/20 zahrada o výměře 436 m^2, obojí v katastrálním území a obci Obrataň, pozemky jsou vedeny na LV 10001 ve vlastnictví obce Obrataň. Obec Obrataň zveřejnila dne 21.3. 2023 záměr prodeje. V průběhu zákonem stanovené lhůty nebyla podána žádná námitka ani nabídka.

- cena pozemku je dle usnesení 2/14/2023 stanovena na 100,-Kč za 1m^2
- kupující hradí vyhotovení kupní smlouvy a uhrazení poplatku návrhu na vklad.

Pro: p. Aleš Komárek, p. Roman Přibyl, p. Jiří Kepka, p. Jaroslav Heřman, p. Ing. Michaela Cimbůrková, p. Mgr. Petra Krupková a p. Jindřiška Ondráčková

Proti: 0

Zdržel/a se: p. Mgr. František Vostarek, p. Roman Přibyl a p. Roman Veselý Dis.

Usnesení 2/17/2023 - zastupitelstvo schvaluje 8 hlasy prodej pozemku KN číslo 865/19 zahrada o výměře 183 m^2 a pozemku KN číslo 865/20 zahrada o výměře 436 m^2 za cenu 100,- Kč za 1m^2. Parcely jsou evidovány na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Obrataň. K podpisu smlouvy je oprávněn starosta a místostarosta obce.

Směna pozemků - dle GP číslo 656-28/2023 nově vzniklé parcely KN číslo 2088/2 trvalý travní porost o výměře 1341 m^2, oddělené z parcely KN číslo 2288 trvalý travní porost vedené na LV 10001 ve vlastnictví obce Obrataň a parcely KN číslo 2547 trvalý travní porost o výměře 1341 m^2 vedené na LV 306 ve vlastnictví pana Josefa Markvarta, bytem Obrataň 30, 394 12 Obrataň.
Obec Obrataň zveřejnila dne 20.3. 2023 záměr směny těchto parcel. V průběhu zákonem stanovené lhůty nebyla podána žádná námitka.
Dle GP číslo 656-28/2023 vyhotoveného firmou GKTábor s.r.o., Bydlinského 2474, 390 02 Tábor, bylo zpracováno vyjádření k obvyklé ceně nemovitostí vyhotovené panem Pavlem Kunstem /samostatná příloha/.

Parcely se smění bez nároku na doplatek rozdílu ceny.

Usnesení 2/18/2023 - zastupitelstvo schvaluje 11 hlasy směnu výše citovaných parcel, nacházejících se v katastrálním území a obci Obrataň, a to parcely KN číslo 2088/2 o výměře 1341 m^2 vedené na LV 10001 ve vlastnictví Obec Obrataň a parcely KN číslo 2547 o výměře 1341 m^2 vedené LV 306 ve vlastnictví pana Josefa Markvarta.
K podpisu směnné smlouvy je oprávněn starosta a místostarosta.

20/ Různé
Předsedající informoval zastupitele o zadání vyhotovení geometrického plánu sloužícího jako podklad prodeje části parcely KN číslo 2088 /průmyslová zóna/ a současně o aktualizaci znaleckého posudku ceny obvyklé /samostatná příloha/. Podmínky prodeje, apod. budou konzultovány a vyhotoveny prostřednictvím právní kanceláře. K jednání je pověřen starosta obce.

Předsedající informoval zastupitele o podání a zahájení stavebního řízení na projekt půdní vestavby bytů v budově obecního úřadu v Obratani na stavební odbor do Pacova. Na tuto akci bude obec podávat žádost o dotaci.

Předsedající dále informoval zastupitele o vyjádření Policie ČR - odboru dopravy a následném postupu prací na projektové dokumentaci autobusových zastávek pro spoj náhradní autobusové dopravy za úzkokolejnou dráhu v místní části Obrataň /samostatná příloha/ a Sudkův Důl - Nechyba /samostatná příloha/.

21/ Závěr
Předsedající pan Aleš Komárek popřál všem pevné zdraví, poděkoval přítomným a ukončil schůzi.

Schůze zastupitelstva byla ukončena v 19 : 30 hodin.

Ověřovatelé:

Mgr. Petra Krupková .....

Mgr. Jaroslav Přibyl .....

Zapsala: Vetešníková Alena

V Obratani dne 18. 4. 2023

Obec Obrataň
Aleš Komárek