STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE

OBCE OBRATAŇ A JEJÍCH MÍSTNÍCH ČÁSTÍ

Plán rozvoje obce v období let 2019 – 2029

Zpracoval: Ing. Michaela Cimbůrková

Tento dokument byl projednán na veřejném zasedání zastupitelstva obce konaném dne 5.6.2019 a schválen usnesením č. 5/6/2019 obec Obrataň.

ÚVOD

Plán rozvoje obce v období let 2019 až 2029 je strategickým programovým dokumentem, který formuluje základní směry jejího rozvoje a fungování v návaznosti na rozvoj celého regionu. Proto také bývá nazýván jako Strategický plán. Vychází z programu obecního zastupitelstva a současně navazuje na strategii rozvoje mikroregionu Svidník a na strategický plán rozvoje Kraje Vysočina. Je to dlouhodobý záměr přesahující volební období současného zastupitelstva, a proto je koncipován na bázi veřejné diskuse a námětů spoluobčanů, kteří se tak na jeho zpracování podílí. Představuje určitou formu dohody o tom, čeho chce obec v nejbližším desetiletí dosáhnout, a jak při tom hodlá postupovat. Strategický plán usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí změnit, a tím, co a jak, je prakticky možné realizovat. V našem případě jde o dosažení rovnováhy mezi rozvojem a ochranou stávajících přírodních, urbanistických a kulturních hodnot.

Tento dokument není dogmatem. Je to materializovaná vize, která bude průběžně konfrontována s reálnými možnostmi obce a se zřetelem na ně dále aktualizována. Strategický plán není pouze politickou proklamací, je to důležitý nástroj řízení obce. Znamená to, že k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo vždy při sestavování rozpočtu obce a programu investičních akcí. Rovněž tak územní plán a jeho změny budou vycházet ze strategického plánu jako nadřazeného dokumentu. Ten je v podstatě základem zadávacího dokumentu požadovaného zákonem.

Strategický plán umožní obci následující:

- naplňovat vizi obce a postupně realizovat její dlouhodobé cíle
- lépe koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- lépe prosazovat a chránit veřejný zájem
- rozhodovat v zastupitelstvu transparentně a v širším koncepčním rámci
- kvalifikovaně formulovat následné koncepční dokumenty
- stanovit priority investičního programu

Strategický plán rozvoje obce se obsahově dělí do třech hlavních částí – situační analýzy obce Obrataň, analýzy dalšího rozvoje obce s realizací záměrů a v neposlední řadě z postupu řešení, projektů a akčních plánů.

V první části jsou charakterizovány rysy obce Obrataň, její stručná historie, demografie, hospodářství, dopravní obslužnost a další.

Tyto informace slouží jako vstup pro vypracování analýzy dalšího rozvoje obce. Analýza rozvoje obce, tedy analýza silných a slabých stránek (vnitřní prostředí obce), příležitostí a rizik (vnější prostředí obce), je druhou částí dokumentu. Provedení analýzy přispěje k rozvíjení silných stránek a příležitostí obce a eliminaci obecních slabin a ohrožení.

Třetí a poslední částí je praktický výstup, tedy strategie rozvoje obce. V tomto oddíle je stanoven postup řešení, akční plány, priority a konkrétní projektové záměry, spolu s možnostmi jejich financování a odhadování finanční náročností.

I. Situační analýza obce Obrataň

1. Vize obce

Vizí budoucí Obrataně je obec úspěšná, prosperující a přitažlivá pro své občany, podnikatele i sezónní návštěvníky, obec úhledně upravená, čistá, představující přirozené centrum atraktivní lokality pro bydlení a trávení volného času, obec urbanisticky harmonická se zřetelem na ochranu životního prostředí a obec se spolehlivě fungující technickou infrastrukturou a vstřícnou veřejnou správou.

2. Historie obce a její lokalita

Historie obce **„Obrataň"** sahá až do 14. století, kdy byl roku 1384 založen kostel Petra a Pavla. Její osídlení vznikalo na mýtinách vykácených v lesích, které je dodnes obklopují. Podle pověsti se obec jmenuje Obrataň proto, že zde Jan Žižka obrátil podkovy svým koním, aby zmátl nepřítele. V obci stojí památník věnovaný obětem první světové války, který je dílem sochaře Františka Bílka z Chýnova. Pomník T.G. Masaryka pochází od táborského sochaře Jana Vítězslava Duška. K zajímavým technickým památkám obce patří úzkokolejná trať postavená v roce 1 906 z Obrataně do Jindřichova Hradce. Ojedinělou technickou zajímavostí je také Muzeum izolátorů a bleskojistek pana Františka Daňka v nedaleké osadě Dvořiště. Obec **Obrataň se rozkládá na 7 katastrálních územích: Obrataň, Hrobská Zahrádka, Šimpach, Vintířov, Moudrov, Sudků Důl, Bezděčín a Údolí**. Komunikační osou této oblasti je dnešní silnice 1/19 z Tábora směrem na Pelhřimov s možností napojení na dálnici D1 u Humpolce. V nejbližších letech je připravován obchvat obce Obrataň.
Obratani prochází cyklistická trasa č. 1185 z Černovic do Pacova.

Obr. 1 Poloha obce Obrataň (zdroj Mapy.cz)

Obec **Obrataň** se nachází asi 19 km západně od Pelhřimova. Přesněji to je 49°25'29,21" severní šířky a 14°56'38,55" východní délky.

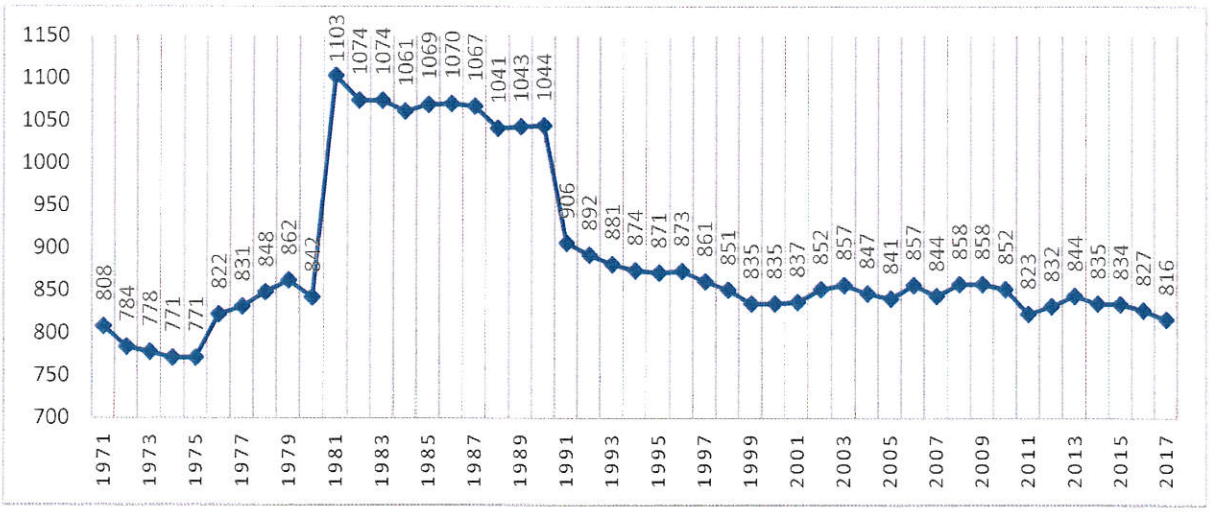
Obec geograficky spočívá v Obratańské kotlině, která je součástí Českomoravské vrchoviny. Svými vrcholky přesahuje výši 500 m n.m. Průměrná nadmořská výška v **Obratani** je **534 m.** V okolí obce jsou průměrné stavy lovné zvěře (zajíc, koroptve, srnčí a černá zvěř) a zpěvného ptactva, vyvážené jsou i stavy dravců. V katastru **Obrataně** se zachovaly tři chráněná území - přírodní památka U Bezděčína s hojným výskytem bledule jarní, přírodní památka Rašeliniště u Vintířova se vzácnými druhy rostlin, např. prstencem májovým a přírodní rezervace - Kejtovské louky. V lesích převažují smrkové monokultury ojediněle s příměsí listnatých stromů, většinou však pouze v okrajích lesních porostů. Buk a jedle byly ve sledovaném území téměř vymýceny. Místy najdeme mladé kotlíky těchto dřevin, které by se mohly časem stát důležitým zdrojem přirozené obnovy lesa.

3. Počet obyvatel

Podle výsledků sčítání lidu provedeného roku **1 880** bylo v obci **Obrataň** registrováno 278 domů s **1** 366 obyvateli.

Při sčítání lidu roku **1900** bylo zaznamenáno 298 domů s **1 574** osobami.

Při sčítání lidu v prosinci **1930** bylo v **Obratani** registrováno 341 čísel s celkovým počtem **1 650** obyvatel.



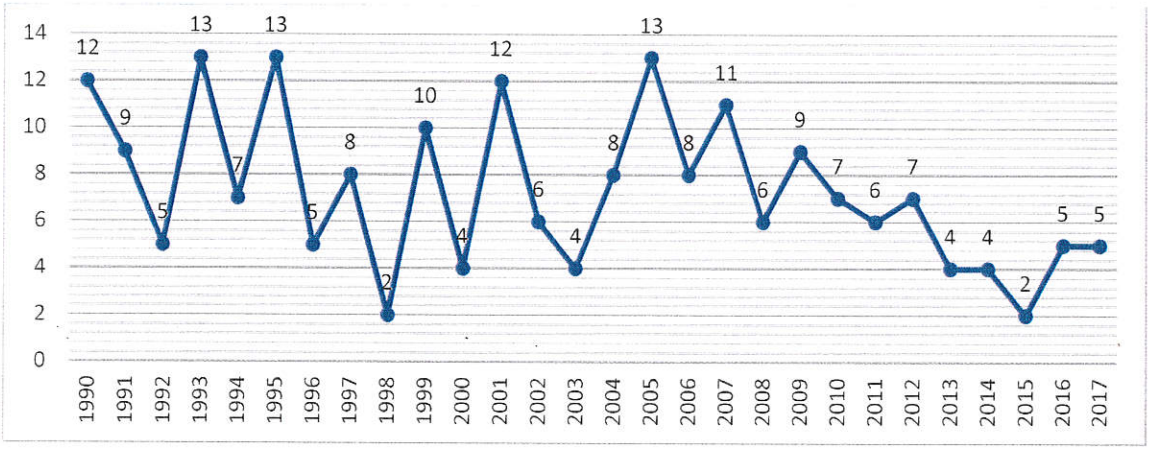
Obr. 2 Graf vývoje počtu obyvatel v období 1971 – 2017 (stav k 1. 1. daného roku)

V posledních asi 25 let je patrný trend stabilizace počtu stálých občanů kolem čísla 840, což je ovšem zhruba polovina obyvatel, která žila na území obce v letech 1800-1930, kdy se počty obyvatel pohybovaly v rozmezí 1300 - 1600 lidí.

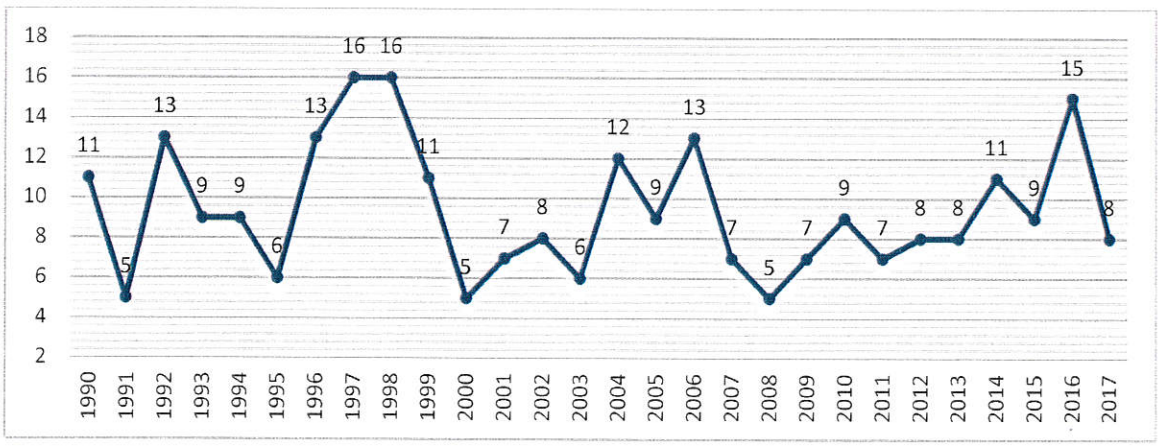
Rok	Počet obyvatel			Průměrný věk		
	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
2018	817	400	417	43,6	42,2	44,9
2017	816	396	420	43,4	41,9	44,7
2016	827	402	425	43,2	41,5	44,9
2015	834	405	429	42,7	40,6	44,7
2014	835	408	427	42,4	40,1	44,5
2013	844	411	433	41,8	39,6	43,9
2012	832	410	422	41,3	39,0	43,5
2011	823	409	414	41	38,7	43,2
2010	852	411	441	41	38,9	43,0

Tab. 1 Vývoj počtu obyvatel obce Obrataň v období 2010 – 2018 (stav o 1. 1. daného roku, zdroj: Český statistický úřad)

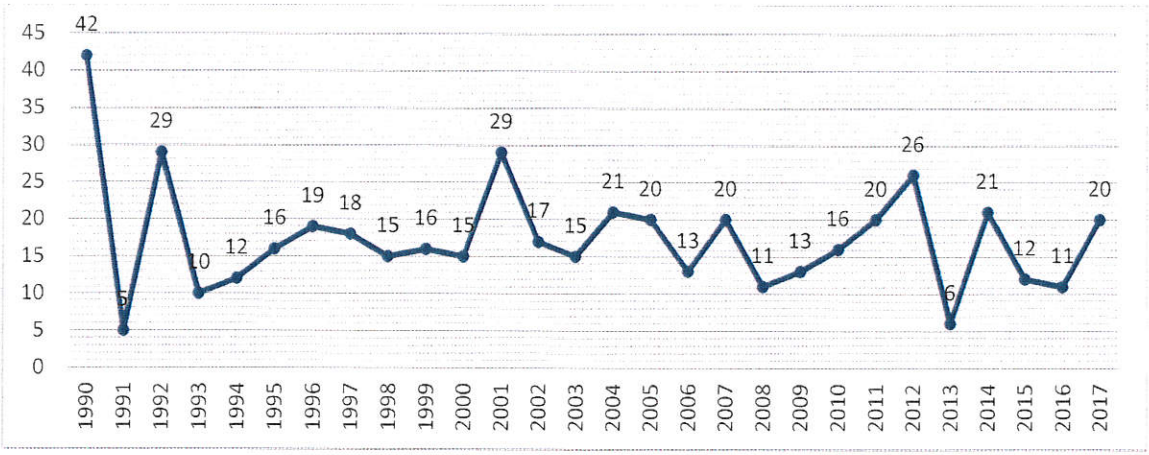
Počty narozených, zemřelých, přistěhovaných a odstěhovaných občanů obce Obrataň jsou vidět na následujících grafech.



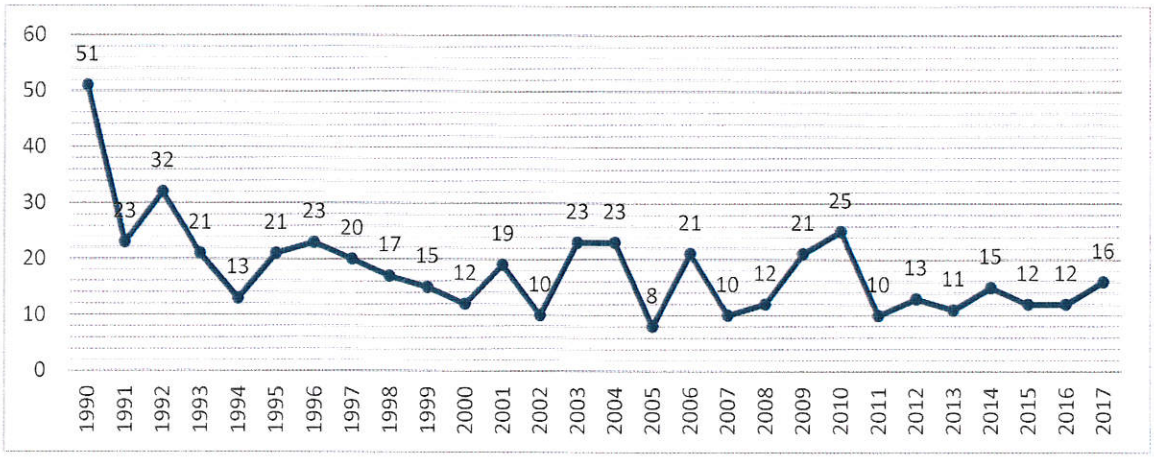
Obr.3 Graf počtu narozených dětí v obci Obrataň v letech 1990 – 2017



Obr. 4 Graf počtu zemřelých v obci Obrataň v letech 1990 – 2017



Obr. 5 Graf počtu přistěhovaných do obce Obrataň v letech 1990 – 2017



Obr. 6 Graf počtu vystěhovaných z obce Obrataň v letech 1990 – 2017

S rozvíjející se výstavbou rodinných domů byl v posledních letech zaznamenán výrazný zvýšený zájem o trvalé a sezónní bydlení v našem regionu. V důsledku toho lze kvalifikovaně odhadovat současný stav obyvatelstva v počtu 841 trvale bydlících osob a 135 majitelů rekreačních zařízení, kteří se v období březen až říjen v obci každoročně zdržují.

V průběhu let 2019 až 2029, tedy do konce plánu rozvoje, objektivně předpokládáme, že počet trvale žijících obyvatel v Obratani vzroste na 860. Současně s tím odhadujeme, že zhruba 10% stávajících majitelů rekreačních domů se změní na objekty k trvalému bydlení.

4. Možnosti kulturního a společenského vyžití, pracovní příležitosti, občanská vybavenost a dopravní obslužnost

Obrataň patří mezi obce, které nemají vlastní kulturní středisko, ale mají vybudovanou částečnou sociální infrastrukturu. Nejsou zde obchody s průmyslovým zbožím, bankovní domy, pojišťovny či ústřední orgány státní správy. Geografická poloha obce vytváří ideální podmínky s dostatkem příležitostí pro aktivní odpočinek a turistiku.

Pro základní občanské potřeby jsou v obci dvě prodejny potravin. Nejbližší obchodní centrum se nachází ve spádovém městě Pacov vzdáleném 8 km. Větší nákupní centra jsou vzdálena 25 km. Jedná se o města Pelhřimov a Tábor.

V západní části obce je situován cca 0,5 ha velký hřbitov, obec má svůj vlastní kostel. Bohoslužeb se mohou obyvatelé **Obrataně** zúčastnit ve své obci, nebo také v 8 km vzdáleném Pacově, Křeči i v Černovicích.

Za plnohodnotným kulturním vyžitím je pak možno se vydat na 25 km dlouhou cestu do Pelhřimova, nebo Tábora.

V obci je provozována mateřská a základní škola (1. stupeň), jejímž zřizovatelem je obec Obrataň. Tato škola poskytuje možnost umístění dětí i z okolních obcí. Svou kvalitou a vybavením je velmi dobře hodnocena v celém regionu. Část budovy základní školy slouží studentům Soukromé střední školy pedagogiky a sociálních služeb s.r.o. k jejich celoživotnímu vzdělávání.

V obci je vybudováno fotbalové hřiště, dětské hřiště a rybník sloužící ke koupání. Ostatní činnost, kterou lze v obci ve volném čase provozovat, je omezena pouze na cyklistiku nebo pěší turistiku. Na všech katastrálních územích je dostatek malých vodních ploch především pro vodní ptactvo.

V obci působí následující spolky a zájmové organizace, které se ve velké míře podílejí na kulturním, společenském a sportovním dění.

a) SK Obrataň
b) SDH Obrataň
c) SDH Šimpach
d) Myslivecký spolek Obrataň
e) Myslivecké sdružení Vintířov
f) AVZO Obrataň
g) Radovan 21

Téměř 60% obyvatel, kteří jsou v produktivním věku, dojíždí do zaměstnání mimo obec, převážně do Pelhřimova, Tábora a Pacova. Většina ostatních obyvatel provozuje vlastní podnikatelskou činnost přímo v obci nebo v jejím blízkém okolí.

Obec Obrataň protíná silnice první třídy 1/19, na kterou jsou odbočkami napojeny silnice nižších tříd, které jsou propojeny do každé osady. Silnice 1/19 je značně přetížena, zejména přepravou těžkých pracovních strojů a provozem nákladních i osobních vozidel. Přecházení této vozovky způsobuje značné obtíže především starším občanům při návštěvě lékařů a při nákupech. Nejnebezpečnějším místem jsou přechody pro chodce. Část řidičů nerespektuje předepsanou rychlost i právo chodců přejít bezpečně každou komunikaci. Ostatní místní komunikace jsou převážně ve velmi špatném stavu s četnými výtluky.

II. Analýza a záměry dalšího rozvoje obce

A. Pracovní příležitosti	
Silné stránky:	• zemědělská výroba • lesnická činnost • dřevozpracující průmysl • pedagogická činnost • stavební činnost
Slabé stránky:	• nedostatečná podpora drobného podnikání • nedostatečná nabídka služeb v obci • úbytek ekonomicky aktivních obyvatel (stárnutí populace, odchod z obce)
Příležitost:	• vytvoření přitažlivého podnikatelského prostředí pro vybrané aktivity, zejména služby • zlepšení spolupráce veřejného a soukromého sektoru
Rizika:	• upřednostnění krátkodobých ekonomických efektů • vytvoření nabídky služeb v jiných obcích • nevhodná skladba aktivit vyvolávajících další dopravní zatížení obce
B. Kvalita života	
Silné stránky:	• rostoucí životní úroveň • geografické předpoklady • dlouhodobá tradice zemědělské výroby • soustředěnost služeb obce v nové budově obecního úřadu s bezbariérovým přístupem • vlastní mateřská a základní škola • možnost celoživotního vzdělávání na Soukromé střední škole pedagogiky a sociálních služeb s.r.o. v budově ZŠ • obec má vydaný Územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb.
Slabé stránky:	• nedostatečná spoluúčast občanů na rozhodování o veřejných záležitostech • nedostačující úroveň občanské vybavenosti a péče o seniory • nedostatečné zázemí pro sportovní vyžití všech věkových kategorií • absence společenských prostor s odpovídající kapacitou a vybavením • absence míst odpočinu pro občany • nezájem občanů o veřejné dění • omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti
Příležitost:	• další rozvoj obce při uchování jejího charakteru vesnice a při důsledném uplatňování estetických hledisek • zajištění kvalitní občanské vybavenosti zejména v oblasti služeb, školství a zdravotnictví • velmi dobré přírodní podmínky a předpoklady pro sport, regeneraci a aktivní trávení volného času • zapojení obyvatel do veřejného života v obci • zvýšení nabídky volnočasových aktivit (vytvořením klubovny, herny atd.) • rozšíření obce • budování sportovišť • cílená podpora kultury a sportu • zvýšení počtu obyvatel • využití lidského kapitálu nově přistěhovaných obyvatel pro rozvoj obce • čerpání dotací a grantů z fondů EU, státního rozpočtu a dalších nadací a fondů

Rizika:	• trvalý úbytek produktivních obyvatel a vylidňování osad

C. Kvalita prostředí

Silné stránky:	• rozsáhlý potenciál okolní krajiny pro sport a turistiku • krajinné bohatství • vysoké procento lesních porostů
Slabé stránky:	• hlukové, prachové a emisní zatížení • snížená bezpečnost pohybu chodců a cyklistů • místy zanedbaný stav budov • výskyt radonového rizika • nízké využití obnovitelných zdrojů energie
Příležitost:	• snížení rizik spojených s automobilovým provozem • revitalizace obecní zeleně • ekologicky šetrné odpadové hospodářství • očista obce a životního prostředí • ochrana tradičních funkcí krajiny • podpora využití obnovitelných zdrojů energie • rozšíření hospodářské činnosti v obecních lesích, jako zdroj prostředků do obecního rozpočtu
Rizika:	• nárůst investiční výstavby a s tím souvisejícího dopravního zatížení obce • nárůst automobilového provozu při neřešení současných problémů • ztráta fenoménních prvků v krajině v důsledku živelné urbanizace a narušení tradičních sídelních struktur • nedostatečná koordinace s Krajem Vysočina

D. Dopravní infrastruktura

Silné stránky:	• dostatečný počet autobusových i drážních spojů a blízkost plánovaného obchvatu Obrataně • umístění obce na silnici I. třídy propojující města Pelhřimov a Tábor
Slabé stránky:	• vysoké nároky na přepravu • neexistence obchvatové komunikace okolo Obrataně • kritický stav části místních komunikací • malá bezpečnost chodců a cyklistů (nerealizované chodníky v určitých částech obce) • neexistence cyklostezek
Příležitost:	• vybudování racionálního systému pozemních komunikací a vytvoření podmínek pro ochranu obce před zbytnou automobilovou dopravou • atraktivní podmínky pro rozvoj cykloturistiky a turistiky
Rizika:	• nárůst automobilového provozu na poddimenzované silniční síti • zavlečení těžkého provozu do obce • hluk, vibrace a otřesy od projíždějících nákladních vozidel s překročenou maximální hmotností nákladu (především nákladní doprava)

E. Technická infrastruktura

Silné stránky:	• existující plán výstavby sítí umožňující další rozvoj obce v rámci územních plánů
Slabé stránky:	• absence čističek odpadních vod i kanalizací v místních osadách • komplikace při výstavbě nových komunikacích • nedostatek stavebních parcel
Příležitost:	• vybudování kořenových, nebo biologicko-mechanických čistíren odpadních vod v místních částech obce

	• napojení kanalizace v Hrobské Zahrádce na ČOV Obrataň • příprava parcel k bytové výstavbě • rekonstrukce a dostavba místních komunikací • podpora dalšího rozvoje trvalého bydlení
Rizika:	• závislost na vnějších faktorech neovlivnitelných obcí, především financí
F. Řízení, správa a propagace	
Silné stránky:	• dobrá úroveň pracovníků místní správy • spolupráce v mikroregionu Svidník a ve Svazku obcí mikroregionu Stražiště, i členství v MAS Via rustica
Slabé stránky:	• nedostatečná úroveň využití informačních systémů • absence obecního znaku a vlajky
Příležitost:	• zlepšení koordinace rozvojových záměrů s okolními obcemi a s Krajem Vysočina • nové možnosti získávání finančních dotací na podporu investiční výstavby v obci
Rizika:	• nedostatek finančních zdrojů

Tab. 2 Analýza a záměry dalšího rozvoje obce

Pro každou z těchto oblastí budou stanoveny konkrétní cíle, čeho chce obec dosáhnout, formulována opatření a programy, a v rámci těchto opatření a programů následně řešeny jednotlivé dílčí úkoly a projekty.

Realizace záměrů

A. Pracovní příležitosti

Zlepšení podnikatelského prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí

Cílem je zlepšení činnosti zastupitelstva obce jako spolehlivého ekonomického partnera, zajištění příznivého podnikatelského prostředí, motivujícího stávající podnikatelské subjekty a vytvářejícího atraktivní prostor pro činnost nových investorů a podnikatelů a tímto zvýšit počet a zlepšit strukturu nabídky pracovních míst v obci, a rovněž zlepšit nabídku služeb. Rozvoj ekonomických aktivit se však musí stát součástí cílevědomého ovlivňování budoucnosti obce. Je nezbytné hledat co nejvhodnější poměr mezi urbanistickými, ekologickými a ekonomickými hledisky lokalizace a provozu. Obec bude usilovat o vytvoření příznivého, navzájem se podporujícího vztahu mezi hospodářskými činnostmi, obyvatelstvem a prostředím.

Strategické cíle:

A1: Zajištění příznivého podnikatelského prostředí

- I nadále jednat otevřeně, vstřícně a profesionálně s potenciálními investory a podnikateli.
- Napomáhat vytváření podmínek pro rozvoj drobného a středního podnikání.

A2: Podpora ekonomických aktivit odpovídajících možnostem a potřebám území obce

- Při umisťování ekonomických aktivit nedopustit nenávratné zneužití území.
- Sledovat efektivnější využití ploch, vyjasnit vlastnické vztahy k pozemkům (pozemkové úpravy).
- Nepodléhat „gigantismu" zakládáním kapacit, které přesahují proporce nebo ekonomické možnosti obce.
- Jednotnou politikou obce usnadnit a posílit rozvoj vítaných podnikatelských aktivit, současně monitorovat existující podnikatelské aktivity a nevhodné z nich postupně regulovat a tlumit.
- Podporovat rozvoj rekreační turistiky, případně i agroturistiky, v návaznosti na akce tohoto druhu a v koordinaci s ostatními obcemi v rámci regionu Pacovska, Černovicka i Kraje Vysočina.

B. Kvalita života

Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb, dostatečných příležitostí pro trávení volného času a zajištění osobní bezpečnosti

Postavení obce a její rozvoj jsou a budou výrazně ovlivňovány množstvím, skladbou a aktivitami obyvatel obce. V důsledku nízké výstavby nepřibývá rodin s malými dětmi a zvyšuje se věkový průměr obyvatel a mění se jeho skladba při značném posílení střední vrstvy. Na druhé straně téměř 10% obyvatel obce je starších 70 ti let. S těmito demografickými změnami souvisí rostoucí kvalitativní i kvantitativní požadavky na občanskou vybavenost, zejména na zajištění zdravotní a sociální péče, školství a možností pro trávení volného času. Cílem je zajistit kvalitní a dostupnou základní zdravotní péči, podporovat účinný systém sociální péče a celkově podporovat atmosféru vedoucí ke zkvalitnění vzdělávání. Obec se musí aktivně podílet na zlepšení úrovně a kultury trávení volného času, včetně rozšíření nabídky pro sportovní a rekreační aktivity.

Obecného pocitu vyšší bezpečnosti lze dosáhnout prevencí kriminality, větší identifikací občanů s potřebami bezpečnosti v obci a lepší spoluprací s Policií ČR, případně i se soukromými bezpečnostními agenturami. Cílem je zajistit pravidelný monitoring celé obce. V oblasti bezpečnosti silničního provozu je cílem zajistit bezpečný a pohodlný pohyb chodců v obci. Rozpracováním opatření v této oblasti se podrobněji zabývá bod D2.

Strategické cíle:

B1: Zajištění kvalitní zdravotní a sociální péče

- Podporovat zajištění kvalitní a dostupné základní zdravotní péče.
- Vytvářením materiálních a prostorových podmínek podporovat subjekty poskytující různé formy pomoci lidem v sociální tísni a krizových situacích.
- Rozšířit spolupráci veřejného a soukromého sektoru při zajišťování sociálních služeb.

B2: Zajištění kvalitního a kapacitně dostatečného mateřského a základního školství

- Nadále podporovat základní a mateřskou školu ve vztahu k postupné realizaci opatření směřujících ke zvýšení populace.
- Nadále rozšiřovat spolupráci se Soukromou střední školou pedagogiky a sociálních služeb s.r.o.

B3: Zajištění kvalitní a dostatečné nabídky služeb obyvatelstvu

- Zajistit zachování zdravotnických zařízení v obci.
- Zajistit péči a důstojné stáří pro občany výstavbou domu pro seniory.
- Podporovat fungování poštovního úřadu v obci.
- Podporovat vytváření struktury služeb, které jsou občany nejvíce požadovány.

B4: Zlepšení kultury využívání volného času a odpočinku, zachování a další postupné rozšiřování nabídky možností sportovních a rekreačních aktivit

- Nadále udržovat a rozšiřovat plochy ke sportování všech věkových kategorií obyvatel.
- Rozvíjet a podporovat zájmové a sportovní organizace, koordinovat využívání jejich zařízení, podporovat rozšiřování nabídky aktivit pro volný čas ve všech částech obce.
- Podporovat soukromé subjekty zaměřené na vytváření nabídky sportovních, relaxačních a kondičních aktivit.
- Spoluvytvářet a podporovat ucelený systém sportovních a rekreačních aktivit orientovaných na děti a mládež.
- Podporovat výstavbu sportovišť, modernizovat a zkvalitňovat budovy sloužící sportu.
- Budování míst odpočinku pro občany.

B5. Zajištění bezpečnosti

- Formulovat a realizovat program spolupráce s Policií ČR v oblasti prevence kriminality a ochrany majetku a veřejného pořádku.
- Na silnici první třídy, při vjezdu do obce, nainstalovat radarové měřiče rychlosti.

C. Kvalita prostředí

Ochrana a rozvoj urbanistických hodnot obce

Zachování charakteru **Obrataně a především osad**, jejichž hlavní předností je klidné prostředí pro bydlení, odpočinek a rekreační aktivity, což je jedním z nejvýznamnějších cílů strategického plánu. Základní prostorovou orientací v dalším rozvoji obce je zachování staré zástavby s jejich postupnou rekonstrukcí a modernizací. Nová zástavba musí citlivě navazovat na stávající sídla v souladu s územním plánem i se systémem ekologické stability založeném na vhodném propojení zelených ploch, vodních prvků a zastavěného území. Je nutné důsledně chránit, rozšiřovat a udržovat veřejnou zeleň a eliminovat vizuální znečištění obce.

Strategické cíle:

C1: Zachování a dotvoření charakteru obce

- Účinněji spolupracovat a koordinovat prostorový rozvoj s okolními obcemi.
- V obytné zástavbě bránit pronikání cizorodých prvků do stávající struktury.

C2: Citlivé dotvoření centra obce i osad

- Připravit a realizovat projekt vybudování centra obce i osad se zachováním jejich historických osobitostí.

C3: Zatraktivnění veřejných prostor a budov obce

- Zlepšit kvalitu a kulturu využití veřejných prostor, regulovat nevhodné způsoby využívání veřejných prostranství (zpoplatněním, legislativním zákazem, atd.).
- Pokračovat v úpravách veřejných prostor obce i místních částí.
- Dbát na vytváření atraktivních veřejných prostor v nových projektech a při rekonstrukcích.
- Postupná rekonstrukce školní jídelny a budovy základní školy.

C4: Zajištění vysoké kvality prostorového uspořádání a architektury obce

- Zohledňovat kulturní a estetická hlediska při realizaci rozvojových záměrů obce.
- Regulovat proporce mezi zastavěným územím a volnými plochami zeleně.
- Prezentovat veřejnosti jasná a předem stanovená standardní pravidla v procesu územního plánování a přípravy nové výstavby podle schváleného územního plánu.
- Dosáhnout vhodné formy partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem při rozvoji obce, stanovit pravidla pro možnost aktivního zapojení vlastníků pozemků.

C5: Eliminace znečištění obce

- Zvýšit čistotu veřejných prostranství.
- Optimalizovat systém sběru, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- Důsledně postihovat vandalismus.
- Od majitelů neobdělávaných pozemků vyžadovat jejich pravidelnou údržbu

C6: Péče o veřejnou zeleň

- Zajistit pravidelné udržování zeleně v obci.
- Zpříjemnit mikroklima veřejných prostor vysazováním nové zeleně a využitím vodních ploch.
- Chránit stávající zeleň před necitlivými zásahy, včetně vandalismu, a neuvážených redukcí ve prospěch nové zástavby.
- Zrekultivovat znehodnocené travnaté plochy.
- Zrekultivovat prostranství hřbitova, upravit pietní místa a zřídit kolumbárium.
- Zajistit dostatečnou odbornou péči o zeleň.

D. Dopravní infrastruktura

Systém dopravní obslužnosti, dopravní značení, zvýšení bezpečnosti

Systém dopravní obslužnosti v Obratani je dostačující, osady musí být řešeny podle potřeb.

Úprava komunikací a dopravního značení v obci bude průběžně realizována tak, aby v maximální možné míře zajistila zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů a zabraňovala řidičům motorových vozidel v možnosti projíždět obcí nepřiměřenou rychlostí.

Strategické cíle:

D1: Zajištění dostatečnosti přepravních kapacit

- Na základě objektivně zjištěné potřeby průběžně koordinovat s přilehlými obcemi požadavky na změny přepravních kapacit a směrování tras.

- Jednat s regionálními přepravci o kapacitách a směrování linkových spojů dle potřeb obyvatel obce a především osad.
- Podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti regionální přepravy.

D2: Dobudování prvků dopravní infrastruktury

- Oddělovat hlavní pěší trasy od provozu motorových vozidel.
- Dopravních opatření s cílem zajištění bezpečnosti pro chodce.
- Dobudovat chodníky a systém veřejného osvětlení.

E. Technická infrastruktura

Systém kanalizační sítě, vodovodního řadu, distribuce elektrické energie, plynofikace a veřejného osvětlení

Systém rozvoje technické infrastruktury lze považovat za naprosto nejdůležitější prioritu v rámci všech oblastí, které je nutno řešit. Jedná se o rozsáhlý projekt vyžadující úzkou součinnost zastupitelstva s orgány státní správy, finančními institucemi, a v neposlední řadě s občany samotnými. Položení základů této infrastruktury je nezbytným předpokladem pro rozvoj obce ve všech jejích dalších oblastech, které řeší tento plán.

Strategické cíle:

E1: Posílení systému veřejného osvětlení

- Rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení.
- Dobudování chybějícího veřejného osvětlení, zejména v části obce Na Braně.

E2: Posílení soustavy rozvodu elektřiny

- Ve spolupráci s E.ON a.s. zajistit dostatečnou kapacitu příkonu a správu energetických zařízení v obci tak, aby byla v souladu s tempem rozvoje nové výstavby.

E3: Plynofikace

- V období let 2019 – 2029 není prioritou, bude aktualizováno v dalších etapách rozvoje (např. dle realizace nových stavebních parcel).

F. Řízení, správa a propagace

Budování dlouhodobého partnerství mezi občany, veřejnou a privátní sférou pro efektivní řízení, plánování a financování chodu a rozvoje obce

Rozvoj obce je záležitosti všech lidí, kteří v ní žijí, pracují, podnikají anebo pouze sezónně přijíždějí trávit volný čas. Posilování vztahu jejich příslušnosti k obci a identifikace s ní jsou základními předpoklady spoluúčasti občanů na jejím rozvoji. Primárním úkolem zastupitelstva obce v této oblasti je posilovat a koordinovat spolupráci veřejného a soukromého sektoru, jakož i koordinaci rozvojových záměrů obce se záměry Kraje Vysočina. Dosud se často polarizuje obecní úřad jako orgán samosprávy (zastupitelstvo) a obec jako taková. Záměry strategického plánu je možné uskutečnit pouze tehdy, přijme-li je za své celá komunita. Je nutné věnovat trvale pozornost odstraňování byrokratických postupů a soustředit se na věcné řešení problémů, které občany tíží.

Strategické cíle:

F1: Zvýšení pocitu občanské odpovědnosti, posílení identifikace s obcí a spoluúčast na jejím rozvoji

- Vytvářet a prohlubovat tradici příslušnosti obyvatel k bydlišti.
- Podporovat aktivity posilující hrdost občanů na příslušnost k obci a pocit domova, především u dětí a mládeže.
- Vytvořit nové obecní symboly - obecní znak a vlajku.
- Zvýšit informovanost občanů o místním dění a umožnit jim účast na rozhodování o veřejných záležitostech.
- Stimulovat aktivní spoluúčast obyvatel na péči o bydliště a jeho bezprostřední okolí i veřejné prostory a na dodržování zákonnosti a pořádku v katastru obce.

F2: Zlepšení komunikace s okolními obcemi a krajem Vysočina

- Využít zájem Kraje Vysočina na ovlivnění rozvoje regionu a na koordinaci jeho rozvojových záměrů a investičních řešení s rozvojovými záměry obcí.
- Aktivizovat spolupráci s okolními obcemi a s orgány Kraje Vysočina, poslanci a senátory.

F3: Zvýšení výkonnosti a kvality správy obce, zajištění účasti veřejnosti na řešení veřejných věcí

- Zkvalitnění výkonu správních a samosprávných činností obecních orgánů.
- Informovat občany o rozvojových záměrech obce, územně technických podmínkách a procesních pravidlech.
- Aktivovat a důsledně provádět vnitřní audit a kontrolu. S jejich výsledky dostupnou formou seznamovat i veřejnost.
- V rámci obecní správy vytvářet projektové týmy k řešení aktuálních problémů, k tomu využívat duševního potenciálu z řad místního obyvatelstva.
- Podporovat partnerství mezi orgány obce, občanskými sdruženími, neziskovými organizacemi, spolky, nadacemi a dalšími občanskými aktivitami.

Postupné cíle a prostředky k jejich dosažení

Dosažení strategických cílů je nutno podložit rozfázováním na cíle dílčí, resp. etapové. Ty musejí být vzájemně logicky provázané a realizované v určitém sledu tak, aby vytvářely technické předpoklady a infrastrukturu pro další nadstavbové činnosti. Jejich dosažení je však existenčně závislé na finančních možnostech obce a využití příležitostí jejího přístupu k čerpání finančních dotací, jak z národních zdrojů, tak i ze strukturálních fondů EU.

Cíle realizace strategického plánu rozvoje (2019 – 2029):

1. Výstavba multifunkčního hřiště v areálu ZŠ Obrataň.
2. Rekonstrukce hřbitovní zdi.
3. Výstavba domu pro seniory.
4. Rekonstrukce školní jídelny.
5. Příprava projektů pro rekonstrukci místních komunikací obce.
6. Úprava sportovišť v areálu ZŠ Obrataň
7. Posílení zeleně v obci, revitalizace návsí.
8. Zahájení projektu na nové stavební parcely.
9. Oprava chodníků.
10. Příprava projektu pro budoucí výstavbu kulturního domu.
11. Rekonstrukce a budování veřejného osvětlení.
12. Vytvoření odpočinkových posezení.
13. Rekonstrukce základní školy.
14. Příprava projektu pro budoucí výstavbu bytového domu.
15. Rozšíření stávající hasičské zbrojnice o jednu garáž.

III. Postup řešení, projekty, akční plány

Záměr č. 1	**Výstavba multifunkčního hřiště v areálu ZŠ Obrataň.**
Strategická oblast	Kvalita života
Popis projektu a přínos pro obec	Vybudování víceúčelového hřiště v Obratani na místě bývalého tenisového kurtu si klade za hlavní cíl zapojení dětí, mládeže a všech ostatních občanů do komunitního života obce. Nové hřiště by mělo umělý povrch, bylo by oplocené a vybavené umělým osvětlení, které by umožňovalo jeho využití i po setmění. Další nesmírnou výhodou hřiště by byla jeho univerzálnost – tedy využití pro mnoho dalších sportů. Nové hřiště by napomohlo z rozvíjení činnosti a získávání dalších aktivních členů místním spolkům – jako třeba SK Obrataň, Mateřské a Základní škole, a jiným organizacím z okolních obcí.
Odhadované náklady	Asi 2 mil. Kč
Způsob financování	Příprava projektu je financována z obecního rozpočtu, realizace je podmíněna získáním dotace.

Tab. 3 Záměr č. 1, Výstavba multifunkčního hřiště v areálu ZŠ

Záměr č. 2	Rekonstrukce hřbitovní zdi
Strategická oblast	Kvalita prostředí
Popis projektu a přínos pro obec	Hřbitovní zeď je v havarijním stavu, základy jsou nestabilní, tvarovky z pálené hlíny se rozpadají. Současný stav není dobrou vizitkou obce. Rekonstrukce by přispěla ke zlepšení prostředí hřbitova a byla by i prostředkem vyjádření úcty našim předkům.
Odhadované náklady	Asi 2 mil. Kč
Způsob financování	Příprava projektu je financována z obecního rozpočtu, realizace je podmíněna získáním dotace.

Tab. 4 Záměr č. 2, Rekonstrukce hřbitovní zdi

Záměr č. 3	Výstavbu domu pro seniory
Strategická oblast	Kvalita života
Popis projektu a přínos pro obec	Věková struktura obyvatel nejen v naší obci, ale i v celém region, se přibližuje věkové struktuře celé ČR. Postupně však dochází k postupnému zvyšování podílu poproduktivního obyvatelstva a k „procesu stárnutí". Tento dům zvláštního určení by měl sloužit osobám zdravotně postiženým a osobám se sníženou pohyblivostí v důsledku stáří. Jednalo by se o malometrážní bytové jednotky. V domově by byla zajištěna pečovatelská služba. Přínosem by bylo jednoznačné zlepšení kvality života ve stáří.
Odhadované náklady	Cena bude vyčíslena cenovými nabídkami.
Způsob financování	Příprava projektu je financována z obecního rozpočtu, realizace je podmíněna získáním dotace.

Tab. 5 Záměr č. 3, Výstavba domu pro seniory

Záměr č. 4	Rekonstrukce školní jídelny
Strategická oblast	Kvalita života
Popis projektu a přínos pro obec	Školní jídelna zajišťuje stravování žákům základní školy, mateřské školy, zaměstnancům obce i široké veřejnosti z řad občanů. V suterénu je umístěna obecní knihovna, obchod potravin a kadeřnictví. Budova byla postavena v 80. letech, od té doby zde neproběhla žádná

	rozsáhlejší oprava. Postupná rekonstrukce by se skládala z opravy vodoinstalace a odpadů, rekonstrukce sociálního zařízení, výměny oken, opravy fasády, popřípadě zateplení budovy. Přínosem by v první řadě bylo zkvalitnění poskytovaného stravování a dále i úspora energií.
Odhadované náklady	Cena bude vyčíslena cenovými nabídkami.
Způsob financování	Realizace záměru bude financována z obecního rozpočtu, popř. z dotačního titulu.

Tab. 6 Záměr č. 4, Rekonstrukce školní jídelny

Záměr č. 5	**Příprava projektů pro rekonstrukci místních komunikací obce**
Strategická oblast	Dopravní infrastruktura
Popis projektu a přínos pro obec	Současný stav místních komunikací je ve velmi špatném stavu. Jeho příčinou je zvyšující se nárůst provozu a provoz těžké zemědělské techniky. Komunikace jsou udržované a opravované pouze v nezbytně nutném rozsahu. Přínosem projektu je zvýšení atraktivnosti prostředí, zvýšení bezpečnosti a zlepšení vzhledu obce.
Odhadované náklady	Cena bude vyčíslena cenovými nabídkami.
Způsob financování	Zahájení a následná realizace bude záviset na úspěšnosti podpůrných a přípravných akcí, realizace je podmíněna získáním dotace.

Tab. 7 Záměr č. 5, Příprava projektů pro rekonstrukci místních komunikací

Záměr č. 6	**Úprava sportovišť v areálu ZŠ Obrataň**
Strategická oblast	Kvalita života
Popis projektu a přínos pro obec	Stávající dětské hřiště neposkytuje dostatečné sportovní vyžití pro naše nejmenší (1-14let) a nabízí pouze omezené množství herních prvků. To stejné platí i o venkovní posilovně, která je určena pro mladistvé (od 14 let) a dospělé osoby. Záměrem projektu je doplnit herní a

	sportovní prvky na uvedená hřiště a zatraktivnit stávající prostředí. Realizace tohoto projektu by přispěla ke zlepšení trávení a využití volného času všech občanů.
Odhadované náklady	500 tis. Kč
Způsob financování	Realizace záměru bude financována z obecního rozpočtu, popř. z dotačního titulu.

Tab. 8 Záměr č. 6, Úprava sportovišť v areálu ZŠ Obrataň

Záměr č. 7	**Posílení zeleně v obci, revitalizace návsí**
Strategická oblast	Kvalita prostředí
Popis projektu a přínos pro obec	Cílem obce je zavedení uceleného systému revitalizace a odborné údržby veřejné zeleně s následnou výsadbou stromořadí ve stávajícím zastavěném území i mimo něj. Přínosem je zvýšení atraktivnosti a zlepšení vzhledu a životního prostředí v obci. Po realizaci všech pozemkových úprav ve všech katastrech.
Odhadované náklady	Cena bude vyčíslena cenovými nabídkami.
Způsob financování	Realizace záměru bude financována z obecního rozpočtu, popř. z dotačního titulu.

Tab. 9 Záměr č. 7, Úprava sportovišť v areálu ZŠ Obrataň

Záměr č. 8	**Zahájení projektu na nové stavební parcely**
Strategická oblast	Technická infrastruktura
Popis projektu a přínos pro obec	Obec s dlouhodobě potýká s odchodem mladých lidí. Záměrem projektu je nabídnout občanům nové stavební parcely v obci Obrataň v lokalitě za p. Truhlářovou. Hlavním cílem je přilákat mladé rodiny s dětmi k trvalému bydlení v naší obci a navýšit tak počet občanů v produktivním věku.
Odhadované náklady	Cena bude vyčíslena cenovými nabídkami.
Způsob financování	Realizace záměru bude financována z obecního rozpočtu, popř. z dotačního titulu.

Tab. 10 Záměr č. 8, Zahájení projektu na nové stavební parcely

Záměr č. 9	Oprava a budování chodníků
Strategická oblast	Dopravní infrastruktura
Popis projektu a přínos pro obec	Cílem zastupitelstva je i nadále budování a průběžné opravy sítě chodníků v obci. Jedním z největších problémů je chybějící chodník k vlakovému nádraží a v ulici ,,Černovická", kde jsou chodci nuceni k pohybu využívat komunikaci. Při hustotě současného provozu je to velmi nebezpečné. Přínosem těchto opatření bude zvýšení bezpečnosti občanů, zejména dětí.
Odhadované náklady	Cena bude vyčíslena cenovými nabídkami.
Způsob financování	Realizace záměru bude financován ze zdrojů obce, popřípadě dotací.

Tab. 11 Záměr č. 9, Oprava a budování chodníků

Záměr č.10	Příprava projektu pro budoucí výstavbu kulturního domu
Strategická oblast	Kvalita života
Popis projektu a přínos pro obec	Obec Obrataň nikdy nevlastnila budovu určenou k pořádání kulturních akcí. Veškeré společenské a kulturní akce se pořádají v tělocvičně místní základní školy. Stavba kulturního domu by přispěla ke zkvalitnění společenského života v obci, poskytla by zázemí pro akce místních spolků i spolky samotné. Společenský sál by mohl být využíván širokou veřejností.
Odhadované náklady	Cena bude vyčíslena cenovými nabídkami.
Způsob financování	Příprava projektu je financována z obecního rozpočtu, realizace je podmíněna získáním dotace.

Tab. 12 Záměr č. 10, Příprava projektu pro budoucí výstavbu kulturního domu

Záměr č.11	Rekonstrukce a budování veřejného osvětlení
Strategická oblast	Technická infrastruktura
Popis projektu a přínos pro obec	Systém kvalitního veřejného osvětlení je důležitou součástí každé obce. Přispívá jak k bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů, tak i k prevenci kriminality v obci. Základním cílem je postupná rekonstrukce stávajících lamp a vybudování chybějícího osvětlení, např. v části obce na Braně.

Odhadované náklady	Cena bude vyčíslena cenovými nabídkami.
Způsob financování	Realizace záměru bude financována z obecního rozpočtu, popř. z dotačního titulu.

Tab. 13 Záměr č. 11, Rekonstrukce a budování veřejného osvětlení

Záměr č. 12	**Vytvoření odpočinkových posezení**
Strategická oblast	Kvalita života
Popis projektu a přínos pro obec	Vytvoření odpočinkových posezení, která by byla umístěna jednak v samotné obci, tak i na zajímavých místech v katastru obce (s výhledem), by podpořila cestovní ruch v obci. Informační panely na posezení by seznamovaly kolemjdoucí s historií obce, jejím přírodním bohatstvím a kulturním životem v obci. Tato vytvořená odpočinková místa by napomohla k propagaci obce, ale také ke zlepšení mezilidských vztahů, stmelení společnosti a podpoře zdravého patriotismu.
Odhadované náklady	Cena bude vyčíslena cenovými nabídkami.
Způsob financování	Realizace záměru bude financována z obecního rozpočtu, popř. z dotačního titulu.

Tab. 14 Záměr č. 12, Vytvoření odpočinkových posezení

Záměr č. 13	**Rekonstrukce základní školy**
Strategická oblast	Kvalita života
Popis projektu a přínos pro obec	Stará železobetonová konstrukce základní školy trpí velkými tepelnými ztrátami. Rekonstrukce by byla zaměřena hlavně na zateplení fasády budovy, opravu fasády a výměnu stávajících oken. Cílem projektu je především úspora energií a zatraktivnění prostředí školy.
Odhadované náklady	Cena bude vyčíslena cenovými nabídkami.
Způsob financování	Příprava projektu je financována z obecního rozpočtu, realizace je podmíněna získáním dotace.

Tab. 15 Záměr č. 13 Rekonstrukce základní školy

Záměr č. 14	Příprava projektu pro budoucí výstavbu bytového domu
Strategická oblast	Kvalita života
Popis projektu a přínos pro obec	Obec s dlouhodobě potýká s odchodem mladých lidí. Ne každý člověk preferuje, či si může dovolit, pořízení vlastního rodinného domu. Záměrem projektu je nabídnout občanům kvalitní bydlení v bytovém domě. Hlavním cílem je přilákat mladé rodiny s dětmi k trvalému bydlení v naší obci a navýšit tak počet občanů v produktivním věku.
Odhadované náklady	Cena bude vyčíslena cenovými nabídkami.
Způsob financování	Příprava projektu je financována z obecního rozpočtu, realizace je podmíněna získáním dotace.

Tab. 16 Záměr č. 14 Příprava projektu pro budoucí výstavbu bytového domu

Záměr č. 15	Rozšíření stávající hasičské zbrojnice o jednu garáž
Strategická oblast	Technická infrastruktura
Popis projektu a přínos pro obec	Jedná se o projekt, v rámci kterého, dojde k rozšíření stávající hasičské zbrojnice o jednu garáž, která umožní garážování i rozměrnějšího zásahového vozidla. Hlavním přínosem bude zlepšení podmínek činnosti SDH.
Odhadované náklady	Cena bude vyčíslena cenovými nabídkami.
Způsob financování	Příprava projektu je financována z obecního rozpočtu, realizace je podmíněna získáním dotace.

Tab. 17 Záměr č. 15 Rozšíření stávající hasičské zbrojnice o jednu garáž

Zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů obce

Možnosti rozvoje obce jsou a budou ovlivňovány vlastním obecním rozpočtem, ale především i rozpočtem státním. Příjmová část obecního rozpočtu je výrazně závislá na státních přerozdělovacích procesech s malou vazbou na příjmy podnikatelských subjektů. Stále značná bude výše výdajů do technické infrastruktury a dále budou stoupat výdaje v oblasti zvýšení kvality života v obci. Výdaje rozpočtu je nutno plánovat v souladu se strategickými prioritami obce. Z rozpočtu obce je nutno vytvořit účinný nástroj a to jak ve vztahu ke státním výdajům a tak i různým zahraničním zdrojům, včetně dotačních zdrojů Evropské unie. To předpokládá existenci komplexní finanční, majetkové a kapitálové politiky obce i odpovídajících kontrolních mechanismů. Je potřeba připravit střednědobý i dlouhodobý výhled rozpočtu, zejména v oblasti investic a následně využívat všech dostupných forem zdrojového krytí.

Strategické cíle:

Optimální využívání majetku obce a finančních zdrojů

- Obecní majetek co nejlépe využívat k získání vyšších výnosů. Trvale vyčleňovat finanční prostředky k získávání dalšího nemovitého majetku, zejména prostřednictvím společných investičních aktivit obce a soukromého sektoru, resp. státního rozpočtu a zahraničních zdrojů (fondy EU).
- Přednostně využívat finanční prostředky obce k částečnému financování veřejných projektů, kde je finanční účast obce podmínkou pro získání prostředků z fondů EU a jiných zahraničních zdrojů.
- V návaznosti na strategický plán rozvoje obce vypracovat dlouhodobý plán rozhodujících investičních akcí obce, podřídit alokaci investic prioritám, zkvalitnit procedury vyhodnocování rozvojových projektů a vytvořit systém posuzování investic a kontroly jejich realizace.

Posílení finančních příjmů obce

- Přijmout opatření k tomu, aby občané v obci trvalé žijící v ní rovněž byli přihlášeni k trvalému pobytu a nepřímo tak přispívali do obecního rozpočtu.
- Využít majetku obce k dosažení finančních prostředků i z jiných oblastí veřejného sektoru, z nevládních organizací a soukromého sektoru k zajištění veřejných služeb a dalších projektů.
- Od investorů do rozvojových lokalit důsledně vyžadovat příspěvek na zlepšení infrastruktury obce.

Kontrola a hodnocení realizace strategického plánu

Realizace strategického plánu rozvoje obce Obrataň bude probíhat v letech 2019 – 2029 a bude zaměřena zejména na infrastrukturní a urbanistický rozvoj a na zkvalitňování životního prostředí.

Kontrola plnění tohoto plánu bude uskutečňována zejména:

- průběžným hodnocením jeho realizace v jednotlivých etapách, a zejména pak vyhodnocením jeho plnění před uplynutím a ukončením funkčního období zastupitelstva.
- porovnáváním připravovaných dlouhodobých a zásadních rozhodnutí se strategickým plánem.
- přípravou ročních přehledů o naplňování strategické koncepce, včetně upozornění na zaostávání oproti původním záměrům či jinému směřování.

Závěr

Prosazení strategického plánu rozvoje obce do života vyžaduje úzkou součinnost zastupitelstva s jejími obyvateli, podnikateli a veřejnou správou. Občané musí mít možnost se k jednotlivým projektům vyjadřovat. Bez jejich souhlasu a podpory nelze realizovat žádné zásadní změny. Některé projekty nebude možné realizovat bez pochopení občanů a jejich ochoty ve veřejném zájmu tolerovat i určité břemeno nebo dočasné omezení užívacích práv ve vztahu k vlastní nemovitosti. Z tohoto důvodu je nezbytná průběžná informovanost a vedení dialogu s nimi. Předpokladem pro získání investorů ve prospěch obce je předložení průkazných faktů o tom, že daný projekt má podporu občanů a že tito jsou s programem ztotožněni a ochotni akceptovat veškeré změny, které realizace projektu s sebou přinese. V

tomto směru je třeba vzít na vědomí, že obec sama nemá, a zřejmě ani mít nebude, dostatek prostředků a sil k tomu, aby sama navrhované akce zajišťovala. Hlavním zdrojem příjmů obce jsou podíly na daních a dotace. Jejich zvyšování je možné jen za předpokladu, že do obce bude soustředěna pozornost podnikatelů a v neposlední řadě, že budou vytvořeny podmínky pro osídlování obce a pro novou zástavbu. To však vyžaduje bezodkladně upravit obec tak, aby svým vzhledem, uspořádáním a službami návštěvníky přitahovala. V tomto směru se očekává, že pozitivním změnám v obci budou nakloněni všichni její stávající i budoucí obyvatelé a ti se, dle svých možností a sil, iniciativně chopí aktivit, které k tomu mohou napomoci. Výsledkem pak může být spokojenost občanů s životním prostředím, kde bydlí, s poskytovanými službami, a v neposlední řadě i s osobním komfortem, kterého si budou moci po zásluze užívat.

Vyvěšeno: 8.4. 2019

Sejmuto: 15.5. 2019

Obec Obrataň
394 12 Obrataň

Ing. Michaela Cimbůrková
místostarosta

Aleš Komárek
starosta